

07.12.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 175**

### **Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien pressukatosten sekä kevytrakenteisen rakennelman poistamista, Kullervonkatu 19**

TRE:8289/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Ruonala

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, puh. 044 431 4306, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus**

Kiinteistön 837-115-263-16 haltijat Kiinteistö Oy Tampereen Pinkola, Valorum Oy ja Likosaari Oy velvoitetaan mahdollisen laiminlyönnin varalta kaikille erikseen asetettavan viidensadan (500) euron sakon uhalla, poistamaan kiinteistöltä pressukatokset, kevytrakenteisen rakennelman sekä aita 28.2.2022 mennessä.

#### **Perustelut**

Tarkastuksessa 15.1.2021 on havaittu, että kiinteistön 837-115-263-16 piha-alueella on luvattomia kevytrakenteisiä pressukatoksia, metalliaita ja kevytrakenteinen rakennelma (kioskirakennelma). Kevytrakenteisten pressukatoksien lupa 08-0503-T on rauennut. Kullervonkadun ja Aaltosenkadun puoleisilla katurajoilla sijaitsevan metalliaidan lupa 07-1168-T on myös rauennut. Kevytrakenteiselle rakennelmalle (kioskirakennelma) ei ole haettu lupaa.

Kiinteistön haltijaa on 5.2.2021 kehoitettu poistamaan luvattomat katokset, metalliaita sekä kevytrakenteinen rakennelma. Toimenpide tuli tehdä 30.4.2021 mennessä. Tarkastuksessa 27.8.2021 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu eikä lupahakemusta ei ole vireillä.

Kiinteistön haltijoilta on pyydetty selvitystä kehotuksen noudattamattomuudesta 16.9.2021. Kiinteistön haltijan toimittaman vastineen johdosta rakennusvalvonta myönsi 22.9.2021 lisäaikaa kehotuksen noudattamiselle 31.10.2021 asti. Tarkastuksessa 18.11.2021 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu. Lupahakemusta ei ole vireillä.

Edellä mainitun perusteella ympäristö- ja rakennusjaostolle esitetään, että se velvoittaisi kiinteistön haltijat maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

nojalla mahdollisen laiminlyönnin varalta kaikille kiinteistön haltijoille erikseen asetettavan viidensadan (500) euron sakon uhalla poistamaan kiinteistöltä pressukatokset, kevytrakenteisen rakennelman sekä aidan 28.2.2022 mennessä.

**Tiedoksi**

Kiinteistön haltijat saantitodistuksin, Katja Rajaniemi

## Liitteet

- 1 Kullervonkatu 19\_kuvat.pdf
- 2 Lisäaika ja vastine
- 3 Tarkastusasiakirjat

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 10.12.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 13.12.2021

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
13.12.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Valitusosoitus**

§175

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.